

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05-1

г. Омск

«21» мая 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой» (ООО «Теплострой»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сергиенко Игоря Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Перелета-8» (ТСЖ «Перелета-8»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСЖ Кулик Татьяны Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по замене трубопроводов горячего водоснабжения в помещении подвала с 9 по 12 подъездов (от дискового поворотного затвора в помещении подвала 9 подъезда) многоквартирного жилого дома по адресу г. Омск, ул. Перелета, д. 8/1 (далее - Работы), в соответствии с Локальным сметным расчетом № 05-1/1 (Приложение № 1 к Договору) утвержденным и согласованным сторонами, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результат выполненных работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2 Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами из собственных материалов.

1.3 Срок выполнения работ – 20 рабочих дней, с момента получения аванса согласно п.2.2 Договора.

Вышеуказанные сроки подлежат соразмерному увеличению в случае:

- не предоставления Заказчиком Подрядчику строительной площадки для производства работ;
- не предоставления Заказчиком Подрядчику необходимого оборудования и материалов, если это предусмотрено договором;
- при простое не по вине Подрядчика (по вине Заказчика, либо третьих лиц);
- при приостановке выполнения работ по инициативе Заказчика.

1.4 Работы, не согласованные на момент подписания настоящего договора и не предусмотренные Локальным сметным расчетом № 05-1/1, считаются дополнительными. В случае необходимости проведения таких работ Стороны заключают дополнительное соглашение.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена договора в соответствии с Локальным сметным расчетом № 05-1/1 составляет 449 931 (Четыреста сорок девять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 55 копеек, НДС не облагается (Уведомление ИФНС России по ОАО г. Омска от 27.02.2010 № 6966 о применении упрощенной системы налогообложения) и включает в себя стоимость демонтажных и монтажных работ в размере 285 393,11 рублей, а также стоимость материалов в размере 164 538,44 рублей.

Цены за единицу измерения работ и материалов, указанные в Локальном сметном расчете № 05-1/1, являются твердыми и изменению не подлежат в течение всего срока исполнения обязательств по договору. Окончательная цена договора определяется, на основании подписанных форм КС-2, КС-3 в соответствии с фактически выполненными объемами работ.

2.2 Авансовый платеж в размере 30% цены по Договору, что составляет 134 979 (Сто тридцать восемь тысяч триста сорок шесть рублей) рублей 47 копеек оплачивается Заказчиком в течение 3-х банковских дней с момента подписания договора.

2.3 Окончательный расчет осуществляется Заказчиком за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы работ в течение 3-х банковских дней с момента подписания обеими сторонами актов приемки-сдачи выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Подрядчик обязуется:

3.1.1 Собственными силами выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и всеми дополнительными соглашениями к нему;

3.1.2 Сдать выполненные работы Заказчику с надлежащим качеством, с соблюдением установленных в Р.Ф. норм, технологий и стандартов.

3.1.3 Во время выполнения работ соблюдать требования правил техники безопасности строительных работ, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

3.2 Заказчик обязуется:

3.2.1 Своевременно производить оплату согласно разделу 2 Договора.

3.2.2 Предоставить Подрядчику площади, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечивать строительную готовность объекта.

3.2.3 Предоставить Подрядчику оборудование и материалы, если это предусмотрено договором.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1 Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам с учетом сроков, установленных в настоящем договоре.

4.2 По мере готовности скрытых работ Подрядчик информирует Заказчика об их приемке за два дня до начала приемки. Под «скрытыми работами» стороны понимают работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов приемки скрытых работ.

4.3 В случае невозможности выполнения работ на Объекте, стороны составляют и подписывают акт остановки работ с указанием причин приостановки (простоя). В случае, если Заказчик уклоняется от подписания указанного акта, Подрядчик составляет его в одностороннем порядке и направляет Заказчику. В таком случае работы считаются приостановленными с даты указанной в акте. Подрядчик возобновляет работы только после устранения причин приостановки и подписания акта возобновления работ.

5. СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ

5.1 Приемка работ производится в течение 3-х дней с момента получения Заказчиком извещения Подрядчика об их готовности. В течение 3-х дней Заказчик передает Подрядчику подписанный акт приемки-сдачи выполненных работ или письменный мотивированный отказ. В случае если Заказчик в течение указанного срока не передает Подрядчику подписанный акт или письменный мотивированный отказ, работы считаются принятыми.

5.2 Если в процессе приемки работ Заказчиком будут обнаружены отступления от условий настоящего договора либо некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и средствами, за свой счет, обязан в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. После устранения недостатков приемка производится в порядке, предусмотренном п. 5.1 настоящего Договора.

5.3 В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении выполнения Работ настоящий Договор расторгается, и между Сторонами проводится сверка расчетов. При этом незавершенные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

6. ГАРАНТИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Подрядчик гарантирует:


-высокое качество выполнения всех видов работ в соответствии с действующими нормами и правилами.

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

6.2 При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки сдачи работ.

6.3 При нарушении Заказчиком срока оплаты за выполненные работы Подрядчик вправе предъявить Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

6.4 Срок гарантии на выполненные работы устанавливается 5(пять) лет с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

 Мушин АА



7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Во всём ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного прекращения обязательств, принятых на себя сторонами.

7.3 Все разногласия по настоящему договору стороны будут разрешать в претензионном порядке. В случае не урегулирования разногласий таким образом, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области.

7.4 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик

ТСЖ «Перелета-8»

Юридический адрес/фактический адрес:
644092, Омская область, г. Омск, ул.
Перелета, д.8, корп.1
ИНН 5507068830 КПП 550701001
ОГРН 1045511002096
Р/с 40705810745000090657 В ОМСКОМ
ОТДЕЛЕНИИ N 8634 ПАО СБЕРБАНК Г. ОМСК
БИК 045209673, к/с 0101810900000000673
E-mail: pereleta8-1@mail.ru
Тел: (381-2) 71-18-49



Председатель
Правления /Кулик Т.А./

Подрядчик

ООО «Теплострой»

Юридический/фактический адрес: РФ,
644046, Омская область, г. Омск, ул.2 Линия,
177
ИНН 5506211911 КПП 550601001
ОГРН 1105543003994
Р/с 40702810245000010813 В ОМСКОМ
ОТДЕЛЕНИИ N 8634 ПАО СБЕРБАНК Г. ОМСК
БИК 045209673, к/с 30101810900000000673
E-mail: teplostroiomsk@mail.ru
Тел. (381-2)32-29-68



Директор /Сергиенко И.И./